

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 226/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 18/2026/HDDV-ĐGTS (CT) ngày 26/02/2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 1455, tờ bản đồ số 2, diện tích 250,2m² (đất ở 50m², đất trồng cây lâu năm 200,5 m²) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản trên đất số CS02740 ngày 24 tháng 01 năm 2018 đứng tên bà Võ Thị Viên (chỉnh lý qua tên ngày 11 tháng 9 năm 2020). Đất tọa lạc tại khu vực Phú Lễ, phường Tân Phú quận Cái Răng (nay là phường Hưng Phú), thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc (từ ngày 09/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2026), địa điểm: tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 02/3/2026 đến đúng 17 giờ 00 phút ngày 27/3/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định). Địa điểm : Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.718.548.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm mười tám triệu, năm trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 400.000 đồng/hồ sơ; Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào; Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm; Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 02/03/2026 đến đúng 17 giờ 00 phút ngày 27/3/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 02/3/2026 đến đúng 17 giờ 00 phút ngày 27/3/2026. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá. Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 45 ngày 01/4/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hưng Phú;
- Viện KSND khu vực 3 – Cần Thơ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Chấn Danh